

SOLICITUD DE ARRIENDO

Ciudad:		Fecha:		Consecutivo No.	
Asesor:		Cédula de ciudadanía No.			

										CASA	APARTAMENTO	LOCAL	OFICINA	LOTE	PARQUEADERO	OTROS	
Propietario:																	
Dirección inmueble solicitado:											Torre Bloque	Apartamento		CIUDAD			
Solicito el inmueble por:	Días:		Meses:		Años:		Prorrogables:	SI:		NO:							

INFORMACION DEL ARRENDATARIO

Nombre:											Tipo de documento	C.C.	C.E.	Pasaporte	No		
Fecha de expedición	D		M		A		Fecha de nacimiento:	D		M		A	Nacionalidad:				
Dirección actual:											Apartamento No.		Torre bloque:		Ciudad:		
Nombre del barrio:											Nombre del Edificio o conjunto:						
Correo electrónico:											Teléfono:				Celular:		
Profesión / Ocupación actual											Dependiente	SI	No				
Empresa donde trabaja:											Dirección					Teléfono	
Tiempo de servicio	Años:		Cargo:					Salario \$				Embargos	SI ()	NO ()			
Dirección comercial											Dirección					Teléfono	
Es servidor público?	SI	NO	Maneja recursos públicos?	SI	NO	Es persona públicamente reconocida?	SI	NO			SI	NO					
Tiene vínculos familiares con una persona públicamente reconocida?	SI	NO	Es responsable de IVA?	SI	NO			SI	NO								
Régimen común?	SI	NO	Régimen simplificado?	SI	NO	Es Gran Contribuyente?	SI	NO			SI	NO	Resolución				

INFORMACION FINANCIERA

Fecha datos financieros	D		M		A		Ingresos mensuales				Egresos mensuales \$				
Activos \$					Pasivos \$					Realiza operaciones internacionales?	SI	No			
No de Cuenta					Ahorros		Corriente		Banco						

BIENES RAÍCES DE SU PROPIEDAD

Dirección											Ciudad				Matrícula	
Dirección											Ciudad				Matrícula	

VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

Placa:		Vehículo:					Modelo:				Matrícula	
Placa:		Vehículo:					Modelo:				Matrícula	

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre					Dirección					Ciudad			Teléfono	
Nombre					Dirección					Ciudad			Teléfono	

REFERENCIAS FAMILIARES

Nombre					Dirección					Ciudad			Teléfono	
Nombre					Dirección					Ciudad			Teléfono	

INFORMACION DEL CONYUGE

Nombre											Tipo de documento	C.C.	C.E.	Pasaporte	No	
Fecha de expedición	D		M		A		Lugar de expedición	Fecha de nacimiento	D		M		A	Nacionalidad		
Correo electrónico											Teléfono				Celular	

FIRMA DE QUIEN PRESENTA LA SOLICITUD

C.C. ò NIT. No.

INSTRUCCIONES y REQUISITOS PARA DILIGENCIAR SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

- * Diligencie un formato por cada integrante de la solicitud de arriendo
- * Diligencie completamente su solicitud de arrendamiento sin dejar espacios en blanco
- * Adjunte todos los documentos solicitados
- * Original de la consignación del valor del estudio de documentos (Verifique el valor del estudio)
- * Firma y huella original y legible en el formulario.
- * Fotocopia de la cédula de ciudadanía ampliada al 150% .
- * Fotocopias legibles de todos los documentos, incluyendo extractos bancarios.
- * Certificados de libertad y tradición de inmuebles y certificaciones de cámara de comercio con vigencia no mayor a 30 días.
- * Gestión Inmobiliaria & Consultores S.A.S. Se reserva el derecho de solicitar garantías adicionales para cumplir con los requisitos.
- * Una vez aprobada la solicitud de arriendo, se generará factura por un valor equivalente al 30 % del valor de un canon de arrendamiento por concepto de derechos de arrendamiento, corretaje comercial, asesoría legal (contrato de arrendamiento).

CONSIDERACIONES GENERALES		
Si su canon es:	PRESENTAR	CARACTERISTICAS
Hasta \$1.150.000	Arrendatario	Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.
	Opción 1: Un deudor solidario	Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y que acredite finca raíz.
	Opción 2: Dos deudores solidarios	Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.
De \$1.150.001 a \$4.000.000	Arrendatario	Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.
	Dos deudores solidarios	Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento. Uno de los dos debe acreditar finca raíz.
De \$4.000.001 en adelante	Arrendatario	Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.
	Dos deudores solidarios	Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento. Los dos deben acreditar finca raíz.

QUE DOCUMENTACION DEBO ANEXAR? (PARA EL INQUILINO Y EL CODEUDOR)

DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES			
DOCUMENTOS PARA ANEXAR A ESTA SOLICITUD	EMPLEADOS	INDEPENDIENTES	PENSIONADOS
Fotocopia de la Cedula de ciudadanía o de extranjería ampliada al 150% con impresión dactilar. Para extranjeros indispensable presentar fotocopia del pasaporte	X	X	X
Certificado laboral en original con fecha de expedición no superior a un (1) mes, que incluya cargo, tipo de contrato, duración, remuneración mensual total y tiempo de servicio en la empresa.	X		
Tres (3) últimos comprobantes de pago o fotoc de la última planilla de autoliquidación de la E.P.S.	X		X
Copia de extractos bancarios de los tres (3) últimos meses originales	X	X	X
Los solicitantes que tengan otros ingresos deberán anexar los documentos que así lo acrediten.	X	X	X
Inscripción ante la Cámara de Comercio y Rut (si aplica)		X	
Declaración de renta y estados financieros(SI APLICA) últimos dos años.	X	X	X
Certificado de pensión o últimos tres (3) comprobantes de pago de la pensión.			X

DOCUMENTACION PERSONAS JURIDICAS

- 1, Certificado de existencia y representación legal con la fecha de expedición no mayor a tres (3) meses.
- 2, Fotocopia del RUT
- 3, Estados financieros certificados por contador público del último periodo contable con sus respectivos anexos.
- 4, Fotocopia de la última declaración de renta presentada.
- 5, Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal ampliada al 150% firmada con la impresión dactilar.
- 6, Si la sociedad solicitante está recientemente constituida debe presentar documentación de los socios que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
- 7, Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses en papelería de la entidad financiera respectiva.

VALOR DEL ESTUDIO

VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA 19 %	TOTAL		
	\$	1	\$ 600.000	\$ 60.000	\$ 11.400	\$ 71.400	
	\$	600.001	\$ 1.000.000	\$ 100.000	\$ 19.000	\$ 119.000	
	\$	1.000.001	\$ 2.000.000	\$ 150.000	\$ 28.500	\$ 178.500	
	\$	2.000.001	\$ 5.000.000	\$ 200.000	\$ 38.000	\$ 238.000	
	\$	5.000.001	EN ADELANTE	\$ 500.000	\$ 95.000	\$ 595.000	

CONSIGNE EL VALOR DEL ESTUDIO A NOMBRE DE GESTION INMOBILIARIA & CONSULTORES S.A.S. EN LA CUENTA CORRIENTE No 0261 6999 7413 BANCO DAVIVIENDA

ESPACIO PARA USO DEL ARRENDADOR

Recibida el día:		Solicitud de crédito aprobada	SI		NO		
Estudiada el día:		Firma de quien aprobó					
Aprobado el día:		Firma de quien estudió					